



## Pronájem bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**31 990 Kč**

za měsíc

+ 5 000 Kč cca záloha na energii a služby + vratná kauce + provize RK + 2000 Kč parking

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v novostavbě s brzkým nastěhováním? Je pro Vás důležitý prostor a skvělá lokalita? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento velkorysý byt v novostavbě o dispozici 3+kk, nacházející se na adrese Honzíkova v městské části Dolní Měcholupy. Dolní Měcholupy patří mezi klidné a rozvíjející se rezidenční části Prahy, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody, v okolí naleznete parky, cyklostezky i možnosti pro sport a relaxaci.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, autem se snadno napojíte na Pražský okruh i hlavní dopravní tahy, městská hromadná doprava pak zajišťuje rychlé spojení na metro například na stanici Depo Hostivař. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařů, restaurací a dalších služeb, v blízkosti se navíc nachází nákupní centrum Europark Štěrboholy. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s veškerým zázemím v dosahu a zároveň dostatek klidu.

Samotný byt poskytuje skutečně velkorysou chodbu a prakticky oddělené ložnice, které jsou již částečně vybavení postelemi a také skříněmi. WC i koupelna jsou oddělené, potěší také samostatná technická místnost s pračkou a místem na technické vybavení nemovitosti. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňskou linkou (obložení na fotce bude dodáno), která poskytuje spotřebiče jako myčku, lednici s mrazákem či troubu. Odpočinout si můžete na vlastní terásce s krásným výhledem.

K nemovitosti také náleží vlastní sklepní kóje a garážové parkovací stání za cenu 2 000 Kč/měsíc.

Budeme se těšit na Vaše odezvy.



Vyřizuje

**Lucie Vokounová**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 739 155 251

**E-mail:** [luciovok@gmail.com](mailto:luciovok@gmail.com)