



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00152

Pronájem bytu 3+kk 75 m², Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

31 990 Kč

za měsíc

+ 5 000 Kč cca záloha na energii a služby + vratná kauce + provize RK + 2000 Kč parking

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v novostavbě s brzkým nastěhováním? Je pro Vás důležitý prostor a skvělá lokalita? Pak zbystrěte, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento velkorysý byt v novostavbě o dispozici 3+kk, nacházející se na adrese Honzíkova v městské části Dolní Měcholupy. Dolní Měcholupy patří mezi klidné a rozvíjející se rezidenční části Prahy, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody, v okolí naleznete parky, cyklostezky i možnosti pro sport a relaxaci.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, autem se snadno napojíte na Pražský okruh i hlavní dopravní tahy, městská hromadná doprava pak zajišťuje rychlé spojení na metro například na stanici Depo Hostivař. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařů, restaurací a dalších služeb, v blízkosti se navíc nachází nákupní centrum Europark Štěrboholy. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s veškerým zázemím v dosahu a zároveň dostatek klidu.

Samotný byt poskytuje skutečně velkorysou chodbu a prakticky oddělené ložnice, které jsou již částečně vybavení postelemi a také skříněmi. WC i koupelna jsou oddělené, potěší také samostatná technická místnost s pračkou a místem na technické vybavení nemovitosti. Dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňskou linkou (obložení na fotce bude dodáno), která poskytuje spotřebiče jako myčku, lednici s mrazákem či troubu. Odpočinout si můžete na vlastní terásce s krásným výhledem.

K nemovitosti také náleží vlastní sklepní kóje a garážové parkovací stání za cenu 2 000 Kč/měsíc.

Budeme se těšit na Vaše odezvy.



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz