

## Prodej, domy/rodinný, 104 m<sup>2</sup>, Slunečné sady, Drmalý, 43111 Vysoká Pec, Chomutov [ID 83646]

**10 500 000 Kč**  
za nemovitost

Slunečné sady, Vysoká Pec

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1169 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě slunečné sady v obci Drmalý, s krásným výhledem na Krušné hory. Dům představuje ideální kombinaci komfortního bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Chomutova a okolí. Celková užitná plocha domu činí 104,75 m<sup>2</sup> a je doplněna prostorným pozemkem o výměře 1 169 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ nového majitele. Dispozice domu je navržena velmi prakticky a s důrazem na komfort každodenního bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 49,6 m<sup>2</sup>, který nabízí přímé propojení s venkovním prostorem a dostatek denního světla. Dále je k dispozici ložnice o výměře 19,75 m<sup>2</sup>, dětský pokoj nebo pracovna o velikosti 14,15 m<sup>2</sup>, koupelna o ploše 6,74 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 8 m<sup>2</sup> a technická místnost o velikosti 6,51 m<sup>2</sup>. Nemovitost je nabízena ve stavu, kdy není dokončena kuchyňská linka, finální podlahy a koupelna včetně sanity a obkladů, což představuje významnou výhodu pro budoucí majitele, kteří si mohou interiér dokončit přesně podle vlastních představ a standardu. Zároveň je možné po dohodě zajistit kompletní dokončení na klíč dle výběru klienta. Tato nemovitost je tedy skvělou volbou pro klienty, kteří hledají moderní novostavbu s možností individuálního dokončení v atraktivní a klidné lokalitě.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista.

K předání a nastěhování bude nemovitost začátkem roku 2027.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)