

## Byt 4+1 s lodžii, sklepem a parkovacím stáním

Devonská, Praha 5, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 v lokalitě, která je obklopena přírodou, ale zároveň blízko centra města - Praha, Hlubočepy. Byt o výměře 90 m<sup>2</sup> plus zasklená lodžie 12 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu je možné využívat parkovací stání za závorou domu pouze pro rezidenty a uzamykatelný sklep.

Jednotka se nabízí částečně vybavena, viz fotografie. Po domluvě s novým nájemníkem je však možné odstranění nábytku. K dispozici jsou tři samostatné, neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj ve kterých jsou vestavěné skříně. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a kuchyní, která disponuje lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Z bytu je nádherný výhled na rozlehlou přírodu. V chodbě jsou k dispozici prostorné, vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, otopným žebříkem a pračkou. Jedna další toaleta se nachází v chodbě samostatně.

Krásná, klidná lokalita vhodná pro rodiny s dětmi s veškerou občanskou vybaveností. Hned u domu se nachází dětské hřiště, kavárna EM3 coffee, supermarket Lidl a tramvajová či autobusová zastávka Geologická. V dané lokalitě se také nachází řada školek, základních škol, restaurací, lékarna, pošta atp.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Platby:

Nájemné 32 000 Kč + zúčtovatelné služby: cca 9 000 Kč včetně elektřiny

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + provize

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, ráda vám byt osobně ukáži. Prosím do poptávky uveďte stručné představení k vám a od kdy bydlení sháníte. Budu se těšit na prohlídce!



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)