

Obchodní prostor s výlohami - 69 m2, přízemí do ulice v novém rezidenčním projektu PORTTI Kladno.

Ke stadionu, 27201, Kladno

33 360 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
5.510,-Kč + elektřina

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor s výlohami - 69 m2, který se nachází v přízemí nového rezidenčního projektu PORTTI Kladno. Prostory se nachází na hlavní ulici a velmi frekventovaném místě s velmi dobrou viditelností. V prostorách bude samostatné sociální zázemí, dle plánu. Využití je možné na jakýkoliv záměr vyjma gastro provozu. Kolaudace léto 2026. Je možné pronajmout a propojit s vedlejším prostorem 41 m2, který má také samostatný vstup z ulice. Jedná se o perfektní lokalitu v širším centru Kladna v blízkosti samotného centra města, nemocnice, fotbalového ČEZ stadionu Kladno a dalších významných Kladenských míst. Zastávka vlaku Kladno město s přímým spojením s Prahou budoucí rychlodráhou jen 10 min. chůzí. Zálohy na služby 5.510,-Kč + elektřina na nájemníka. Provize ve výši jednoho nájmu + dph. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** jan.svoboda@spartners.cz