

K PRONÁJMU - Prostorný byt 1+kk, 50 m², pár kroků od Stromovky, Praha 7 - Holešovice

Janovského, Praha 7, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 50,5 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Janovského, Praha 7 - Holešovice.

Hlavní předností této nabídky je bezesporu lokalita. Byt se nachází jen pár metrů od parku Stromovka, jednoho z nejoblíbenějších míst pro relax, sport i každodenní procházky v Praze.

Samotný byt nabízí velkorysý obytný prostor s dostatkem místa pro obývací část i spaní. Díky velkým oknům a vysokým stropům je interiér velmi světlý a působí vzdušným dojmem. Na podlahách jsou dřevěné parkety, které podtrhují charakter celého bytu.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a vestavnou lednicí s mrazákem. Nechybí ani dostatek úložného prostoru a prakticky řešený jídelní pult, který může sloužit jako menší jídelní stůl nebo pracovní místo. Koupelna disponuje vanou, toaletou a pračkou. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba.

Dopravní dostupnost je výborná. Tramvajová zastávka Výstaviště Holešovice je vzdálena jen pár minut chůze, stejně tak metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 900 Kč pro jednu osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. V bytě je instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Internet si nájemce zřizuje samostatně.

Byt je k nastěhování ihned. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné místo v atraktivní lokalitě s perfektním spojením a službami v okolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Šrubař

Tel.: 606 113 100

GSM: 773 294 557

E-mail: jan.srubar@qara.cz