



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78995

## Praha, pronájem, zařízený slunný byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, sklep, komora, ul. V Lesíčku, Praha 5

V lesíčku, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 4.450 poplatky včetně topení a elektřiny, vratná kauce je 30.000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený slunný byt 2+kk, situovaný na jihovýchod. Byt o rozloze 54 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží historického secesního domu s výtahem po kompletní rekonstrukci, v oblíbené lokalitě u nábřeží nedaleko Anděla, v klidné části Prahy 5, ulice V Lesíčku v těsné blízkosti Malé Strany mezi Janáčkovým nábřežím a Petřínskými sady.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, moderní kuchyňský kout (vybaven lednicí s mrazákem, indukční deskou, elektrickou troubou, mikrovlnkou a myčkou), prostorný rohový obývací pokoj s výhledem do ulice Malátova a V Lesíčku, samostatná ložnice, komora s pračkou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další vybavení bytu: úložný stropní prostor. Špaletová okna jsou výrazně rámována sloupy a dekorativními prvky, na podlaze parkety a dlažba, ústřední topení, možnost vysokorychlostního internetu, k dispozici sklep. Byt je po renovaci a je zvukově odizolován, zaručený komfort tichého bydlení.

V domě jsou bezpečnostní vchodové dveře a položená nová historická dlažba ve vstupní chodbě. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit nebo je možné vystěhovat některé vybavení bytu.

Příjemné bydlení v centru města. Malá Strana v sousedství. Dostatek zeleně v okolí - Dětský ostrov, Kinského zahrady. Kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Anděl, restaurace, kavárny. Skvělá dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka pouze pár kroků, stanice metra Anděl je 5 minut tramvají nebo 10 minut volnou chůzí. Parkování možné před domem na modrých zónách. K nastěhování od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** richard.dobias@homesweethome.cz