

Prodej domu 715 m², pozemek 1.494 m²

Polská, 54101, Trutnov

45 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	715 m ²
Užitná plocha:	715 m ²	Plocha parcely:	1494 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný apartmánový/bytový dům s 8 apartmány/byty. Rozlehlý třípodlažní objekt je v osobním vlastnictví (SJM), disponuje mj. výtahem, kolárnou, soukromým parkovištěm s 8 parkovacími místy a kamerovým systémem, dále prostornou zahradou (690 m²) s altánem, vířivkou a napojením na síť pro možné další využití pozemku zahrady. 2 z apartmánů mají také privátní terasu.

Původní historický objekt prošel kompletní přestavbou, která byla realizována v jednotlivých etapách. Úplné dokončení prací je v 08/2025.

Nemovitost je ve skvělém stavu a kompletně vybavená, což zaručuje pohodlné a okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Toto je hlavní předností nabízené nemovitosti.

Jednotlivé apartmány jsou řádně povoleny stavebním úřadem jako bytové jednotky. Každá z nich (o rozloze 42 m², 49 m², 60 m², 35 m², 2 x 72 m², 125 m² a 95 m² = celkem 550 m²) má samostatná měření energií. Ohřev vody a vytápění probíhá potrubním systémem pro dálkovou přepravu tepla z místní Elektrárny Poříčí - horkovod. Dům nese štítek energetické třídy C, což znamená vyváženou spotřebu energie a příznivý dopad na životní prostředí. Je napojen na hlavní vodovodní řád. V okolí bytového domu nedochází k imisím od sousedních pozemků, k žádnému znečištění půdy, ovzduší, vody.

Od roku 2020 byl objekt úspěšně provozován jako nemovitost pro krátkodobé pronájmy, což z něj činí také velmi zajímavou investiční příležitost s možností plynule navázat na zaběhnutý koncept Apartmánového domu Sklípek. Přízemní apartmán se samostatným přístupem je vhodný také k využití jako ordinace lékaře. K dispozici je zde mj. 2x sociální zařízení i prostor na čekárnu pacientů.

Díky atraktivní lokalitě, s dohlednou skvělou dopravní dostupností díky intenzivně probíhající výstavbě dálnice D11, je zde celoroční turistická poptávka, často ze zahraničí. Nechybí poptávka ani po firemním ubytování. Objekt je v těsné blízkosti Krkonoš a kouzelné skalní oblasti Adršpašska a Broumavska. Milovníci horských kol mají kousek od apartmánů vlastní ráj - Trutnov trails. V zimě jsou nejbližší sjezdovky pouhé 4 km od objektu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Cena k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz