

Prostorný dům v klidné lokalitě

Tupadly

4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena nemovitosti je uvedena včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1460 m ²
Plocha zahrady:	1320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Čáslavi - v klidné obci Tupadly, situovaný v těsné blízkosti lesa. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, přírody a výborné dostupnosti služeb pro rodinný život.

Dům je umístěn na velkorysém pozemku o rozloze 1 460 m², přičemž součástí nabídky je také možnost bezplatného užívání navazujícího pozemku o výměře cca 1 000 m². To poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, dětské hry nebo další využití dle vašich představ.

Nemovitost byla původně koncipována jako dvougenerační bydlení, což nabízí široké možnosti úprav - ať už pro vícegenerační soužití, kombinaci bydlení s podnikáním, nebo přestavbu na moderní prostorný rodinný dům dle individuálních potřeb budoucího majitele.

Lokalita je mimořádně klidná, obklopená přírodou, s přímým přístupem do lesa - ideální pro procházky, sport i odpočinek. V obci se nachází mateřská škola, základní škola je vzdálena pouhý 1 km, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem, v krásném a tichém prostředí s dostatkem prostoru a možností realizace vlastních představ, je tato nabídka právě pro vás.

První prohlídky se budou konat 11. a 12.4. Zarezervujte si prosím svůj termín včas. Děkuji. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Ryšán

GSM: +420603830711

E-mail: radek.rysan@re-max.cz