

Pronájem bytu 2+1, 49 m², Duchcov, ul. Jungmanova

Jungmannova, 41901, Duchcov

9 000 Kč

za měsíc

Nájemné 9.000,-Kč, záloha na vodu činní 600,-kč, vratná kauce 18.000,-Kč, provize RK 9.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 v klidném srdci Duchcova

Nabízím vám k pronájmu velmi příjemný a útulný byt o dispozici 2+1 a rozloze 49,4 m and sup2;, který se nachází ve druhém patře udržovaného domu v ulici Jungmannova. Pokud hledáte bydlení v lokalitě, kde se klade důraz na klid a dobré sousedské vztahy, je tento byt v tichém vchodě ideální volbou právě pro vás. Interiér bytu je prakticky řešen a vybaven kuchyňskou linkou se sporákem. Velkou výhodou je, že vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel přímo v bytě. Díky tomu máte svou spotřebu i tepelný komfort plně pod kontrolou a nejste závislí na centrálních dodávkách.

Měsíční nájemné činí 9.000,- Kč, ke kterému se hradí záloha na vodu ve výši 600,- Kč na osobu. Platby za elektřinu a plyn se přepisují přímo na nájemce, což vám zaručí dokonalý přehled o vlastních nákladech. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 18.000,-Kč a nájemné ve výši 9.000,- Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 5. 2026. Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte dlouhodobé a pohodové zázemí v Duchcově, neváhejte mi napsat zprávu a domluvíme se na prohlídce!



Vyřizuje

LUcie Husáková

Tel.: +420 607525215

GSM: +420 607525215

E-mail: lucie.husakova@4fin.cz