

**Prodej reprezentativní komerční vily s příběhem,
350 m², Frenštát pod Radhoštěm****13 900 000 Kč**
za nemovitost

Střelníční, Frenštát pod Radhoštěm

Plocha kanceláří:	350 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej reprezentativní komerční vily s příběhem, 350 m², Frenštát pod Radhoštěm.

Hledáte prostor, který nebude jen adresou, ale zážitkem? Nabízíme prvorepublikovou vilu z roku 1921, která v sobě spojuje architektonickou hodnotu, silný genius loci a mimořádný potenciál pro podnikání.

Tato samostatně stojící cihlová vila o užitné ploše 350 m² se nachází v atraktivní části Frenštátu pod Radhoštěm a nabízí ideální kombinaci reprezentativních prostor, funkční dispozice a variability využití.

Prostor, který roste s vaším podnikáním.

Objekt je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky 4+1 ve dvou nadzemních podlažích, což přirozeně umožňuje oddělit provoz, vytvořit více nájemních jednotek nebo kombinovat podnikání s vlastním zázemím. Celý dům je podsklepený a doplněný o vedlejší hospodářskou budovu, která představuje další možnosti rozšíření.

Unikátním prvkem jsou dochované původní malby s lidovými motivy a autentický nábytek z doby 1. republiky - ideální základ pro vytvoření prostoru s charakterem, který klienti i zákazníci nezapomenou.

Vila prošla částečnou rekonstrukcí (nová okna, kompletní úpravy 2. NP, renovace střechy). Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a disponuje flexibilním vytápěním (plynový kotel + kotel na tuhá paliva, oddělené okruhy pro podlaží). Ve sklepě se nachází funkční kopaná studna.

Pozemek o velikosti 668 m² poskytuje dostatek prostoru pro parkování, zahradu či další komerční využití.

Tato nemovitost není jen „dům“ - je to příležitost. Nabízí široké spektrum využití:

- Boutique hotel / penzion s příběhem a atmosférou
- Soukromá klinika, wellness nebo estetické centrum
- Reprezentativní sídlo firmy (advokátní kancelář, agentura, konzultační centrum)
- Coworking & kreativní hub s unikátní atmosférou
- Event space / svatební vila / showroom
- Kombinace podnikání a prémiového bydlení
- Galerie, design studio nebo atelier

Lokalita, která dává smysl:

Frenštát pod Radhoštěm nabízí skvělou dostupnost - vlak, autobus i automobil - a zároveň atraktivní prostředí pod Beskydami, které přirozeně přitahuje klientelu hledající kvalitu, klid i inspiraci. Investice s charakterem.

Takových nemovitostí je na trhu minimum. Pokud hledáte prostor, který odliší vaše podnikání a nabídne dlouhodobou hodnotu, právě jste ho našli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Bojda, Ph.D.

Tel.: +420775757505

GSM: +420604242756

E-mail: tomas.bojda@re-max.cz