



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78996

## Pronájem 5+kk (240m<sup>2</sup>) s vlastní garáží, ulice U Silnice - Praha 6

U silnice, Praha 6, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč +  
provize 33 275 Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt 5+kk o celkové užitné ploše 240 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním patře domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 6. Nemovitost je situována mezi přírodními parky Divoká Šárka a Bílá Hora a nabízí jedinečný výhled přímo na Oboru Hvězda.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí čtyři samostatné pokoje a velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem. Koupelna i dvě samostatné toalety právě prošly kompletní rekonstrukcí v moderním designu a jsou zcela nové. Celý interiér působí díky své rozloze velmi vzdušně a komfortně. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, náročné klienty hledající soukromí, nebo jej lze využít jako reprezentativní kancelářské prostory, případně kombinaci obojího.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Junkers v prostorné technické místnosti, kterou je možno využít jako sklad. K bytu náleží jedno parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně. Vzhledem k tomu, že průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, uvádíme dle zákonné povinnosti třídu G.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte výjimečný prostor v klidné části Prahy, neváhejte kontaktovat makléře pro sjednání prohlídky.

Provize ve výši 1/2 nájemného + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Jakub Pokorný**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** 774888467

**E-mail:** [jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)