

**Prodej bytu 3+1 (81,55 m<sup>2</sup>) se 2 balkony v Ostravě - Výškovicích, ul. 29. dubna****4 990 000 Kč**  
za nemovitost

29. dubna, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81,55 m<sup>2</sup> a dvěma balkony o celkové výměře cca 7 m<sup>2</sup>, který se nachází v domě s nízkými náklady na bydlení v Ostravě - Výškovicích na ulici 29. dubna.

Byt aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí a jeho hlavní výhodou je, že nový majitel si může zvolit finální podobu interiéru dle vlastních představ.

Hlavní benefity:

- podlahová plocha bytu 81,55 m<sup>2</sup>
- 2 balkony (cca 7 m<sup>2</sup> navíc)
- dispozice 3+1
- nízké měsíční náklady
- kompletní rekonstrukce
- možnost výběru standardů (podlahy, dveře, kuchyň, koupelna)

Dispozice bytu:

Byt je řešen velmi prakticky a zároveň působí nadstandardně prostorně:

- dva velké, prostorné pokoje
- samostatná kuchyně s komorou (spíží)
- koupelna a WC odděleně
- velká vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru

Díky rozložení místností a velikosti jednotlivých pokojů byt působí výrazně větší, než je samotná podlahová plocha.

Kupujete byt, který bude kompletně nový, ale zároveň si ho dokončíte přesně podle svého stylu - bez kompromisů a bez nutnosti řešit rekonstrukci.

Fotografie jsou ilustrativní a odpovídají standardu plánovaného provedení.

Další informace:

- klidný dům se slušnými sousedy
- vhodné pro rodinné bydlení i investici
- dobrá dostupnost služeb a občanské vybavenosti

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Pastierovič**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420733333333

**E-mail:** [david.pastierovic@re-max.cz](mailto:david.pastierovic@re-max.cz)