

## Pronájem byt 3+kk, 57m<sup>2</sup>

Bezručova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**15 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk o velikosti 57 m<sup>2</sup>

Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu bez výtahu v ulici Bezručova ve Dvoře Králové nad Labem. V bytě se dokončuje kompletní rekonstrukce. Topení plynovým kotlem a radiátory. Před bytem je pavlačový balkón s příjemným výhledem a k bytu náleží prostorná kóje na půdě - skvělý úložný prostor navíc.

Dispozice - chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dětský pokoj s loftovým patrem na spaní, prostorný obývací s kuchyňským koutem, prostorná ložnice - možnost umístit velkou postel a zbyde dostatek prostoru na skříň s úložným prostorem či na pracovní kout.

Měsíční nájem: 15.500,-/měsíc + zálohy na služby

Kauce: 30.000,-

Provize RK 15.500,- + DPH

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117151.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)