

Prodej bytu 2+kk, 47,1 m², U libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň

6 990 000 Kč
za nemovitost

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové ploše 47,1 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné části pražské Libně, v ulici U libeňského pivovaru.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ. Velkým benefitem je orientace na západ do vnitrobloku se zelení, která zajišťuje příjemný klid a dostatek denního světla.

Byt nabízí praktické rozvržení místností. Ze vstupní předsíně (7,2 m²) je vstup do jednotlivých částí bytu. Obývací pokoj má výměru 15,2 m², ložnice 17,5 m². Dále je k dispozici koupelna (4,7 m²), samostatné WC (1 m²) a praktická komora (1,5 m²), která poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 3 m².

Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i stanice metra, stejně jako kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení.

Přímo u domu se nachází park „V Důlku“, který podtrhuje příjemnou atmosféru místa. Zaujme také velkoplošná malba na domě, kde se byt nachází, od umělce Martina Igaze, která dodává lokalitě osobitý charakter.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz