

## Pronájem nebyt. prostoru 100 m<sup>2</sup>, přízemí, nákupní centrum Ural, Sokolov

Karla Havlíčka Borovského, Sokolov

**10 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby  
3.000 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o výměře cca 100 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí objektu Ural. Jedná se o variabilní prostor s betonovou podlahou a přirozeným denním světlem, vhodný zejména jako sklad, zázemí e-shopu, provozovna či nenáročné obchodní nebo servisní využití. Prostor je v původním stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních potřeb.

Vstup do prostoru je z vnitrobloku nákupního centra Ural, kde je k dispozici parkování na uzavřeném parkovišti se závorou. Prostor se skládá ze dvou místností, obě s oknem, a součástí je i sociální zařízení. Vytápění je zajištěno centrálně společností SUAS. Měsíční nájemné činí 10.000 Kč. Zálohy na služby 3.000 Kč. Kauce 10.000 Kč. Poplatek RK 10.000 Kč.



Vyřizuje

**Bohdana Podzimková****GSM:** 774239102**E-mail:** [bohdana.podzimkova@kvkreality.cz](mailto:bohdana.podzimkova@kvkreality.cz)