



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 8429

## Prodej, Rodinný dům, 236 m<sup>2</sup>, Bezděkov

Toužim

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	574 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, v části obce Bezděkov, obec Toužim, okres Karlovy Vary. Tento patrový dům o užitné ploše 236 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 211 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 625 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i případné rozšíření.

Dům byl rekonstruován v roce 2000, přičemž byly provedeny výrazné modernizace, které zahrnovaly topení a elektrické rozvody. Na vytápění je využíváno tepelné čerpadlo, fotovoltaika ohřívá vodu, což zajišťuje ekonomickou a ekologickou účinnost. Dále je dům vybaven plastovými okny, které přispívají k energetické úspornosti.

U domu se nachází studna s úpravnou vody ve sklepě. Čistička odpadních vod a nádrž na dešťovou vodu zajišťuje efektivní hospodaření s vodními zdroji. Ocenění představuje také plánované připojení k obecnímu vodovodu, které bude realizováno letos.

Dům má k dispozici garáž, která je vhodná pro dvě auta a může sloužit také jako dílna. Pro uskladnění náradí a zahradních potřeb jsou k dispozici dvě kůlny.

Interiér domu je částečně vybaven a nabízí dostatečný prostor pro pohodlné bydlení. Podlahy jsou pokryty dlažbou a plovoucí podlahou.

Okolí domu je klidné a příjemné, s dobrou dostupností dopravy, ať už automobilem nebo autobusem, což umožňuje rychlé spojení s okolními městy a obcemi.

Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a dostatečného prostoru pro své aktivity a hobby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kateřina Bučková**

**Tel.:** +420 605 132 128

**GSM:** +420 605 132 128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)