

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, v revitalizovaném cihlovém domě, ul. Vančurova, Znojmo

Vančurova, 66902, Znojmo

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme cihlový byt 2+1 s balkonem, o výměře 56m<sup>2</sup>, v nově revitalizovaném bytovém domě na ulici Vančurova, ve Znojmě.

Byt sestává z následující dispozice:

- předsíň
- obývací pokoj se vstupem na balkon
- ložnice
- kuchyně se starší kuchyňskou linkou
- koupelna s vanou
- oddělená toaleta

Byt má vlastní plynové vytápění, i ohřev vody, což je velkou výhodou s ohledem na to, že vlastník skutečně platí jen za to co sám protopí.

K bytu náleží samostatná sklepní kóje, v domě je dále prostorná kolárna a také společenská místnost.

Dále v mezipatře je společná lodžie pro 2 byty, což je vhodné například na sušení prádla apod.

Dalším významným benefitem je možnost přikoupení garáže, která se nachází hned za domem, ta stojí na vlastním pozemku a má i číslo evidenční, částka za garáž činí 500.000,- Kč. Prodej samotné garáže není možný, v případě že by zájemce koupil jen byt a o garáž neměl zájem, pak se garáž nabídne samostatně.

Fond oprav k bytové jednotce činí jen 1.646,- Kč/měsíc, což je skvělá suma s ohledem na kompletní revitalizaci bytového domu a nové lodžie.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)