

## Pronájem pěkného velkého bytu 3+1 /78m2/ s balkónem v centru Hradce Králové

Průmyslová, 50002, Hradec Králové

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 1.400 služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout pronájem velkého prostorného cihlového bytu 3+1 /78m2/ s balkónem v centru Hradce Králové v ulici Průmyslová. Byt se nachází ve 2.patře bez výtahu. K dispozici zůstává kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, digestoř, myčka, mikrovlnka, koberce v každé místnosti, záclony a garnyže. Topení a ohřev vody je plynovým kotlem. Byt je po rekonstrukci, má plastová okna se žaluziemi, rozvody elektřiky v mědi. Podlahovou krytinou jsou koberce, dlažba a lino. Velkou výhodou jsou neprůchozí, prostorné pokoje. V koupelně je vana, plynový kotel, přípojka na pračku. WC je samostatné. Balkón je umístěný do vnitrobloku. Možnost využití dvorku, který je za domem. K dispozici je sklep a půdní kóje. Nájemné činí 16.000,-Kč + zálohy na energie 1.400,-Kč /2 osoby/. Električka a plyn psané ná nájemníka. Vratná kauce je 16.000,-Kč. Provize je 16.000,-Kč. Volné ihned. Možnost internetu. Byt bude čerstvě vymalovaný na bílo. Parkování před domem. Občanská vybavenost v místě.



Vyřizuje

**Veronika Bartošová**

Tel.: 773 093 097

GSM: 773 093 097

E-mail: [info@slunickoreality.cz](mailto:info@slunickoreality.cz)