

## Prodej bytu 1+kk, 62,17 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, České Budějovice

**5 357 040 Kč**  
za nemovitost

Vrbenská, České Budějovice

|                               |   |                                  |  |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Lodžie:</b>                   | 12 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistěte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk.

Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme bytovou jednotku D.D.5.03. Dispozice 1+kk o celkové výměře 62,17 m<sup>2</sup> vás nadchne svým komfortem a luxusním životním stylem. U vybraných bytů vám totiž nabízíme možnost úpravy dispozic formou příčky bez navýšení ceny. Touto úpravou si oddělíte spací prostor od obytné místnosti.

Neumíte si to představit? Připravili jsme pro vás upravený půdorys, ve kterém vidíte i dispozici po úpravě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Pohodlné parkování je tak zajištěno přímo v podzemí domu, přičemž zastávka MHD se nachází hned před rezidencí. V přízemí je od ledna 2026 v provozu dětská skupina a brzy se otevřou i další nové jednotky - např. tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně - zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov. Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení. V inzerátu jsou použity vizualizace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Marek Čabelka**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420702190760

**E-mail:** [marek.cabelka@re-max.cz](mailto:marek.cabelka@re-max.cz)