

## Nové byty v klidné zástavbě s kvalitním zázemím

Mládežnická, Bohumín

**3 850 000 Kč**  
za nemovitostVčetně administrativy,  
právních služeb s  
advokátní úschovou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové moderní bydlení, kde kvalita, komfort a design hrají důležitou roli?

Nabízíme nové byty v klidné zástavbě rodinných domů, lokalitě s perfektní infrastrukturou s dojezdem cca 10min do Ostravy a přilehlého okolí dynamicky se rozvíjejícího města Bohumín.

K prodeji je na výběr celkem z 20 bytů s vlastním parkováním o dispozici 2+kk, 3+kk a poslední volný je byt 1+kk.

Byty v 1. patře mají vlastní oplocený pozemek. Byty ve vyšších patrech mají prostorný balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Byty jsou vytápěny podlahovým el. topením s přesnou regulací termostatů pro zajištění maximálního komfortu.

Dům disponuje dostatečnou tepelnou izolací, kvalitními okny s trojskly a je vybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriovým úložištěm, díky čemuž se bytům snižují provozní náklady a podporuje udržitelné bydlení.

Okna mají k dispozici elektricky ovládané hliníkové venkovní žaluzie, které poskytují stínění, zlepšují tepelnou izolaci a zvyšují soukromí.

Další benefity:

- Dostatečně velký sklepní úložný prostor.
- Vyhrazené parkovací stání přímo u domu.
- Kamerový systém u vstupů domu.
- Čistý a nadčasový design společných i venkovních prostor.
- Bezstarostné nové bydlení v osobním vlastnictví.

Při realizaci našich BD klademe důraz na kvalitu provedení, design, vhodně zvolený materiál a úsporné technologie pro lepší bydlení.

Vyberte si své nové bydlení.. pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat 24

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Roman Gryc****GSM:** +420773002162**E-mail:** [roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)