

## Prodej stavebního pozemku s rodinným domem

Jiráskova, Valašské Meziříčí

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                         |                      |                          |                       |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 6 771 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro komerční výstavbu |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace  | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD         | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek s rodinným domem na ulici Jiráskova ve Val. Meziříčí. Plocha s celkovou výměrou 6.771m<sup>2</sup> je určena územním plánem pro všeobecnou výrobu a skladování, s povolenou výškou až 5 nadzemních podlaží.

Součástí prodeje je stavba rodinného domu, bývalého statku, který zaujímá zastavěnou plochu 1.932m<sup>2</sup>. Na této ploše jsou postaveny stáje, chlévy a na ty navazuje rodinný dům postaven před rokem 1945.

Stavba, která je nyní určena na bydlení, může do budoucna plnit komerční účel, např. jako zázemí firmy. Místnosti v domě jsou prostorné, v první podlaží přístupné ze středové chodby. Celková užitná plocha domu je 251m<sup>2</sup> + sklepní prostory a půda.

Navazující vedlejší stavby o rozměrech 10x34m a 16x19m dříve sloužily jako hospodářská stavení. Nyní lze budovy buď přestavět nebo zbourat a využít pozemek jako stavební plochu.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Kanalizace a plyn jsou v těsné blízkosti a je možné se připojit. K dispozici je také kopaná studna, která je navedena do domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:** [hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)