



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00273

Novostavba 2+kk/B, 52 m² Praha 10 - Strašnice, zařízený, WIFI v ceně

Na palouku, 10000, Praha 10, Praha

29 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu 4.500 Kč. Provize RK 29.000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardně zařízený a vybavený nový byt 2+kk nacházející se ve 3.NP novostavby domu z r. 2022 na rozhraní Vinohrad a Strašnic cca 8 min od metra Želivského. Projekt Green Port Strašnice je umístěn na křižovatce ulic Počernická x Na palouku.

Podlahová plocha bytu je 47 m² + terasa o velikosti 5 m² s výhledem na jih.

Vysokorychlostní internet v ceně pronájmu.

Nabízený byt je vybavený kuchyňskou linkou a nábytkem firmy Hanák se všemi potřebnými spotřebiči /lednička s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, digestoř/ rozkládací sedací soupravou, nábytkovou sestavou v obývacím pokoji, vestavné skříně ve vstupní chodbě a ložnici,. V koupelně je sprchový kout a toaleta.

Parkovací a sklep je v garážích bytového domu. Možnost pronájmu jednoho parkovacího stání za měsíční poplatek 1.700 Kč.

Nadstandardní vybavení projektu:

Keramika firmy Roca weekend, sanita a baterie od firmy Ravak, lepené vinylové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, bílé lakované dveře.

Byt je napojený na domovní systém řízeného větrání (rekuperace).

Stínění bytu je řešeno venkovními žaluziemi s možností ovládní přes internet

Technologie - komunikační systém Somfy, přes který je možné ovládat žaluzie, topení

Ostatní vybavení: světla, záclony a domácí videotelefon.

MHD - výborné spojení na metro A Želivského a do centra Prahy. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost.

Volný ihned. Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz