

## Pronájem bytu 3+1, po rekonstrukci, Zákolany

Zákolany

**14 800 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu 3+1, 75m<sup>2</sup>, v obci Zákolany.

Tato nabídka má mnoho benefitů: byt je po kompletní rekonstrukci - nová koupelna s vanou, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vytápění je řešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem. Teplo domova lze zpříjemnit krbovými kamny v obývacím pokoji, který je propojen s topným systémem. Díky použitým moderním materiálům při rekonstrukci (plastová okna...) jsou zde nízké stálé náklady na bydlení, a s tím související malé zálohy na energie. Elektrina a plyn bude převeden na nového nájemníka. Byt se pronajímá prázdný, pouze se základním vybavením (kuchyňská linka). Majitel požaduje kauci ve výši 14.800,-Kč.

V obci je základní občanská vybavenost, kterou představuje: Obecní úřad, Pošta, Mateřská školka, Základní škola, prodejna potravin COOP. Společenský a kulturní život v obci rozvíjí místní spolky - Hasiči, TJ Sokol Zákolany, Baráčníci dále knihovna, a nejen pro děti je v obci fotbalové a dětské hřiště.

Příjemným bonusem je pravidelné vlakové a autobusové spojení do Prahy, Kralup nad Vltavou, Slaného a Kladna se zastávkami v docházkové vzdálenosti.

V částce podnájmu je již započtena záloha na vodné/stočné ve výši 800,-Kč (vyúčtovatelná položka).

Pro další informace kontaktujte makléře. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zdeněk Beneš****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293136**E-mail:** [zdenek.benes@re-max.cz](mailto:zdenek.benes@re-max.cz)