

## Prodej rodinného domu v Pohořanech

Žitenice

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každá nemovitost je o dokonalosti. Některé jsou o příležitosti.

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pohořany u Litoměřic o celkové užitné ploše 134 m<sup>2</sup>, který čeká na novou kapitolu. Možná právě na tu vaši.

Dům je určený k rekonstrukci - a právě v tom je jeho největší síla. Nemusíte se přizpůsobovat cizím řešením ani kompromisům. Můžete si ho vytvořit přesně podle sebe, podle svého tempa i představ o bydlení.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna, technická místnost a komora.

V patře jsou tři samostatné místnosti a další kuchyně, což nabízí variabilitu - ať už pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo úpravu dispozice dle vlastních potřeb.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řád. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s možností napojení na plyn. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Pohořany jsou místem pro ty, kteří hledají klid. Menší obec v blízkosti Litoměřic, kde máte přírodu na dosah a zároveň veškerou občanskou vybavenost v krátké dojezdové vzdálenosti. Právě tato rovnováha dává místu příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Tato nemovitost není pro každého.

Ale pokud hledáte dům, který si vytvoříte podle sebe - pak by vás mohl oslovit.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás nemovitostí osobně provedu. Prohlídkový den se uskuteční dne 13. 4. 2026 - svůj termín si neváhejte rezervovat. Těším se na viděnou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Adamová**

**GSM:** +420777862974

**E-mail:** [jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)