

## Prodej pozemku 721, m2, Kyje - Praha 14

K Rokytce, Praha 14, Praha

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 721 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku v Praze 14 - Kyje s architektonickou stavbou a platným stavebním povolením.

Nabízím k prodeji stavební pozemek v klidné rezidenční části Prahy 14 - Kyje, na němž se nachází stavba domu - známý také díky architektonickému projektu „Dům v sadu“ od renomovaného ateliéru Šépka architekti, který byl publikován i v zahraničních médiích.

Na pozemku se aktuálně nachází architektonicky unikátní stavba, která může být zachována, nebo odstraněna podle záměru nového majitele. Hlavní hodnotou nabídky je samotný pozemek s potenciálem pro novou výstavbu v atraktivní lokalitě Prahy.

Pozemek je situován uprostřed vzrostlé zahrady, která poskytuje dostatek soukromí, příjemný stín a klidné bydlení v zeleni. Z pozemku je pěkný výhled do okolní zeleně a rezidenční zástavby. Lokalita nabízí kombinaci klidu a dobré dostupnosti do centra města.

Součástí nabídky:

- pozemek v klidné rezidenční části Prahy 14 - Kyje
- stávající architektonická stavba (možnost zachování nebo odstranění)
- vlastní studna

Výhody pozemku:

- atraktivní lokalita Praha 14 - Kyje
- klidné prostředí se vzrostlou zelení
- dobrá dostupnost do centra (metro B - Rajska zahrada)
- možnost výstavby dle vlastních představ
- soukromí a jedinečná atmosféra
- vhodné pro bydlení, architektonický projekt nebo investici

Pozemek je ideální pro klienty, kteří hledají jedinečné místo pro vlastní architektonický projekt v Praze, případně zajímavou investiční příležitost s přidanou hodnotou.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:** [martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)