

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>

Sázavská, 12000, Praha 2, Praha

**18 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt 3+kk s terasou v posledním patře na Vinohradech

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 75 m<sup>2</sup> s terasou, situovaný v posledním patře cihlového domu s výtahem v ulici Sázavská na pražských Vinohradech.

Byt nabízí příjemnou kombinaci soukromí, světla a venkovního prostoru. Díky orientaci na jih a sever je po celý den krásně prosvětlený. Charakter interiéru podtrhují příznané dřevěné trámy, dubové parkety a střešní okna.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyní a jídelní částí se vstupem na zrekonstruovanou terasu orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku. Díky rohovému umístění terasa poskytuje výjimečné soukromí a příjemné místo pro odpočinek.

Byt prošel rekonstrukcí, je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí je klimatizace a vlastní vytápění.

Dům prošel v roce 2025 rekonstrukcí fasády a střechy.

V pěší dostupnosti se nachází metro, tramvaje, restaurace, kavárny, parky i veškerá občanská vybavenost.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)