

## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví - Sídliště, Rotava

**1 300 000 Kč**  
za nemovitost

Sídliště, Rotava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v klidné části města Rotava.

Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a prodává se bez vybavení, což novému majiteli umožňuje doladit si interiér dle vlastních představ.

Dispozice je praktická a dobře využitelná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, kuchyní, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a WC. V bytě jsou plastová okna, zánovní kuchyňská linka a plovoucí podlahy.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je krásný výhled do okolní krajiny a klidná lokalita s dobrou dostupností služeb i dopravy. V bezprostředním okolí se nachází rybník ideální na procházky. Pro sportovní vyžití je k dispozici fotbalové hřiště, volejbalové kurty i tenisový areál.

Srdečně Vás zveme na prohlídku tohoto bytu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Irena Blyznyuk**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775497068

**E-mail:** [irena.blyznyuk@re-max.cz](mailto:irena.blyznyuk@re-max.cz)