

## Prodej pozemku v Brně v Žabovřeskách v lokalitě Pod Palackého vrchem

Brno

**10 000 Kč**za m<sup>2</sup>včetně odměny  
zprostředkovatele**Celková plocha:** 1 276 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení spolumajitelů nabízím k prodeji pozemek o velikosti 1.276 m<sup>2</sup>, který se nachází v hezké mírně svažité ploše určené k bydlení.

### Dispozice, poloha

Parcela č.5253 má tvar protáhlého obdélníku, šířka je přibližně 9 m, délka 150 m. Jedná se o bývalou zahradu za bytovými domy v ulici Plevova. Pozemek je dlouhodobě neudržovaný, mezi starými ovocnými stromy je mnoho náletových porostů. Částečně oplocené.

### Charakteristika a rozvoj lokality dle územního plánu (ÚP) města

Pozemek je součástí rozvojové lokality Zy-3 a jedná se o zalesněné území či zahrady s případnými stavbami rodinných domů. Dle platného ÚP je lokalita vedena jako plochy stabilizované - všeobecné bydlení. Dopravní vstupy do území jsou/budou napojeny na síť stávajících komunikací (Ostrá, Bochořákova, Terasová, u Vodárny). Jsou navrženy plochy pro bydlení všeobecné, které umocní rezidenční charakter lokality s unikátním výhledem na město. V západní části lokality je vhodné orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu s ohledem na ochranné pásmo lesa a vytvoření měkkého rozhraní do lesní krajiny. Pěší prostupnost v příčném směru, tedy ze západu na východ, by měla být vytvořena pro snazší pohyb chodců mezi ulicemi vedoucími po vrstevnicích a v západní části směrem do lesa. Lokalita má velký potenciál dotvořit jihovýchodní svah Palackého vrchu s kvalitní rezidenční zástavbou.

Z výše uvedeného lze vyvodit následující:

V tuto chvíli je pozemek v návrhové ploše určené k bydlení, nicméně do dané lokality není zavedena žádná dopravní a technická infrastruktura, což možnost okamžité realizace komplikuje. Počítá se s tím, že se vlastníci jednotlivých pozemků domluví a infrastrukturu tak, aby bylo možné pozemky zastavět, realizují na své náklady. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Karel Hynšt****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:** [karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)