

2+1, sklep, 69m², Štěchovická, Praha 10

Štěchovická, Praha 10, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v žádané části pražských Strašnic ° klidná lokalita se zelení ° nedaleko metra Skalka ° 2 minuty chůze od školy ° 3 minuty chůze od obchodního centra Tesco ° 10 minut jízdy vozem do centra Prahy ° byt s velkým potenciálem ° možná byt právě pro vás ° možná jsme nabídkou, na kterou čekáte.

Nabízíme k okamžitému prodeji nemovitost o dispozici 2+1 se sklepem o podlahové ploše 65m² ve zvýšeném přízemí s výhledem do klidného parku. Celková užitná plocha nemovitosti je 69m² včetně sklepa 4m², který je umístěný v suterénu domu.

Dům je rekonstruován, zateplen, náklady na provoz jsou nízké.

Poslední měsíční náklad byl cca 4.600,- Kč plus elektřina.

Nemovitost je v udržovaném stavu, ovšem vhodná k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Má velmi příjemnou atmosféru s okny situovanými do parku, větší podlahovou plochu, se kterou se dá pracovat.

Pokoje (18,6 a 17,8m²) jsou situovány za sebou v jedné řadě, se samostatnými vchody, propojené předsíní 13,9m².

Koupelna 3,3m² a WC 0,9m² jsou samostatné, vyzděné, umístěné v čele chodby.

Štěchovická ulice ve Strašnicích je skvělou a žádanou lokalitou s výbornou dostupností do přímého centra Prahy, na metro, s dostatkem parkovacích míst, se zelení.

Dům je klasickým bytovým domem, kde žijí většinou starousedlíci, je čistý a klidný.

Byt nemá žádné právní omezení a je vhodný k okamžitému prodeji.

Administrativní servis je na klíč a pro kupujícího zdarma.

Nabízíme pomoc s financováním i prověřením vašich možností hypotečního úvěru.

Kontaktujte mne emailem, sms, budu reagovat zpět, ozvu se vám a pohovoříme si o vašem zájmu o nabízenou nemovitost.

Prvou prohlídku plánujeme v týdnu po Velikonocích, velmi ráda vám byt předvedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jitka Šalounová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602202451

E-mail: jitka.salounova@re-max.cz