

## Nadstandardní a úsporný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Dolnokubínská, Pelhřimov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu domov, kde se nebudete muset omezovat žádnými kompromisy? Toužíte po moderním bydlení v "top kvalitě", které je díky energetické třídě B mimořádně úsporné? Chcete mít školu, školku i nákupy doslova pár kroků od vchodu?

Pokud odpovídáte ano, tento byt je přesně pro vás. Nabízíme k prodeji výjimečně prostornou a světlou bytovou jednotku o dispozici 3+1 v jedné z nejoblíbenějších lokalit Pelhřimova, v ulici Dolnokubínská. Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu, což vám zajistí nejen dostatek soukromí a klidu, ale také krásný výhled na město a okolí.

Interiér, který vás nadchne.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, při které se nešetřilo na materiálech ani technickém provedení.

Nové rozvody: kompletně nová elektrina, voda i odpady - naprostý klid na desítky let dopředu.

Špičkové materiály: moderní podlahy, interiérové dveře a precizní štuky podtrhují pocit novostavby.

Vzdušnost a prostor: užitná plocha 81 m<sup>2</sup> (celkem 86 m<sup>2</sup> s příslušenstvím) nabízí dostatek místa pro společné chvíle i soukromí každého člena rodiny.

Kuchyně a relaxace: součástí prodeje je moderní kuchyňská linka. Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou lodžii (4 m<sup>2</sup>), která je jako stvořená pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Dům v top kondici a energetický bonus

Samotný bytový dům je po celkové revitalizaci (nová střecha, zateplení fasády, plastová okna, nové stoupačky). Velkým bonusem je Průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě B (velmi úsporná).

Tip pro financování: Díky energetické třídě B splňuje tento byt podmínky pro získání „Zelené hypotéky“. To pro vás znamená šanci na výrazně výhodnější úrokovou sazbu a nižší měsíční splátky, než je u běžných bytů zvykem.

Lokalita, kde máte vše na dosah

Ulice Dolnokubínská je synonymem pro pohodlné městské bydlení. Vše důležité vyřídíte pěšky během pár minut:

Děti: mateřská i základní škola jsou v bezprostřední blízkosti – ideální pro bezpečné ranní cesty.

Služby: lékaři, lékárna a široká síť obchodů jsou prakticky „přes ulici“.

Centrum: do historického centra Pelhřimova dojdete pohodlnou procházkou za pár minut.

Shrnutí parametrů:

Dispozice: 3+1 s balkonem a sklepem

Plocha: 81 m<sup>2</sup> užitná / 86 m<sup>2</sup> celková

Stav: Po kompletní rekonstrukci (vč. rozvodů)

Energetická třída: B (velmi úsporná)

Příslušenství: Balkon 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje

Cena: 5 490 000 Kč

V Pelhřimově je bytů s takto velkorysou metráží a v takto vysokém standardu aktuálně velmi málo. Je to ideální příležitost pro rodinu, která hledá bezpečný přístav nebo pro investora, který ocení nemovitost s nízkými provozními náklady a vysokou přidanou hodnotou.

Zvi vás na prohlídku, kde sami ucítíte skvělou atmosféru tohoto bytu. Pro více informací a sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Marie Bardová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 217 167

**E-mail:** [marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)