

## Prodej, chata Praha Dubeč

Slatiny, Praha-Dubeč, Praha

**2 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Prahy v Dubči se nabízí jedinečná příležitost v podobě pozemku o celkové výměře 331 m<sup>2</sup>, který poskytuje prostor pro realizaci vašich vlastních představ.

Pozemek se nachází v příjemné a zelené lokalitě s venkovskou atmosférou, která je pro Dubeč typická. Okolí tvoří převážně zahrady, rekreační objekty a rodinné domy, což zajišťuje klid, soukromí a velmi příjemné prostředí pro odpočinek i budoucí využití.

Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek a jeho poloha. Výhodou je také zavedená elektřina a užitková voda přímo na pozemku. Součástí je podsklepená stavba, která může posloužit například jako zázemí nebo úložný prostor.

Díky umístění v rámci hlavního města Prahy představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost i možnost vytvořit si vlastní zázemí v dosahu přírody a přitom s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dubeč patří mezi vyhledávané městské části právě díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do centra Prahy se dostanete pohodlně autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází zastávky autobusů s návazností na metro. V krátké dojezdové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů i služeb.

Okolí navíc nabízí široké možnosti pro volný čas, například cyklostezky, procházky v přírodě i relax mimo ruch velkoměsta.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v Praze s potenciálem do budoucna.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Jonáš Wöfl, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 731 435 162

**E-mail:** [jwolfl@realdomus.cz](mailto:jwolfl@realdomus.cz)