



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135071

## Prodej bytu 3+kk v obci Dolní Rožínka

Dolní Rožínka

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 3+kk v klidné lokalitě Dolní Rožínka

Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+kk v obci Dolní Rožínka, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Velikost započitatelné podlahové plochy je 55,75 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Mezi roky 2020 - 2021 proběhla poslední rekonstrukce, kdy byla instalována nová kuchyňská linka, došlo k výměně interiérových dveří a renovací prošla i elektroinstalace v části bytu. Celý byt působí moderně a zároveň útulně, připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou, ideální pro rodinné bydlení i odpočinek. V okolí je dostatek parkovacích míst, což zajišťuje pohodlné parkování.

Hlavní přednosti:

byt je v osobním vlastnictví

anuita 0

dispozice 3+kk

nadzemní podlaží

cihlový dům

částečná rekonstrukce

velký sklep

nízké provozní náklady

klidná lokalita

bezproblémové parkování

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Petr Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)