

## Prodej garáže 17 m<sup>2</sup>, Brno - Slatina

Langrova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**1 650 000 Kč**  
za nemovitost

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

smíšená

**Umístění objektu:**

centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji zděnou garáž v osobním vlastnictví na ulici Langrova 1186/1c. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a technickým upgradem, díky kterému je ve stavu nové nemovitosti bez nutnosti dalších investic. Vysoký standard modernizace podtrhují nová sekční vrata osazená pohonem Hörmann, přičemž oba stupně vjezdu - společný vjezd do objektu i vlastní garáž - jsou nyní ovládány dálkově.

Interiér garáže o rozměrech 2,8 m x 6 m nabízí čisté, suché a světlé prostředí s novou výmalbou a výkonným LED osvětlením. Podlaha je osazena vysokozátěžovým modulárním systémem, který je protiskluzový, chemicky odolný a snadno udržovatelný. Bezpečnost celého prostoru zajišťuje vlastní alarm Jablotron s ovládací klávesnicí a signalizací stavu přímo uvnitř garáže. Kompletně nová je také elektroinstalace, která zahrnuje vlastní rozvaděč s elektroměrem a zásuvky na 230 V.

Garáž se nachází v udržovaném garážovém domě s bezbariérovým příjezdem. Vzhledem k poloze v Brně - Slatině a nadstandardnímu vybavení jde o technicky vyspělé zázemí vhodné pro náročné majitele vozů, sběratele automobilů, nebo jako stabilní uložení kapitálu s možností okamžitého výnosu z pronájmu. Nemovitost je k dispozici ihned.

Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)