

**Prodej chaty, chalupy 121 m<sup>2</sup>, pozemek 1 m<sup>2</sup>**

76871, Rajnochovice

**800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 121 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 121 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1 m <sup>2</sup>       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svou osobně vlastněnou chatu/chalupu, která je vhodnou investicí pro ty, kteří hledají jedinečnou nemovitost s velkým potenciálem. Budova je smíšeného typu a nachází se v před rekonstrukcí nýbrž je plně obyvatelná ale je nutné v řádu 2 až 3 let investice do opravy stěny z dřevěných trámů kvůli hnilobě jsou tyto trámy napadeny a je nutné tuto stěnu opravit. Dále je potřeba udělat oplechování komína, protože kolem komína při větším dešti zatéka viz. foto z kuchyně . Dále chybí nějaké hřebenáče na střeše, které je také nutno doplnit. Nemovitost je již částečně vybavená, což zaručuje příjemné a funkční zázemí, a přesto dává prostor pro její budoucí úpravy.

Celková zastavěná plocha činí 121 m<sup>2</sup>, přičemž k dispozici je praktický sklep o rozloze 10 m<sup>2</sup> a prostorný balkón s rozlohou 2 m<sup>2</sup>. Oplocené zahrady kolem chalupy jsou v majetku obce ale již přes 30 let je máme v pronájmu . Cena pronájmu je cca. 2000 Kč ročně. Parkování je zajištěno, což zvyšuje komfort využití této nemovitosti. Přestože energetická náročnost budovy je označena štítkem G, věřím, že v kombinaci s potenciálem, který rekonstrukce nabízí, je nemovitost zajímavou příležitostí pro budoucí investici.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě . Při rychlém jednání možnost slevy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)