

## Pronájem bytu 1+1, Břeclavská, Plzeň

Břeclavská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**13 900 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 1700,-/os.  
+ 300,- další os., energie  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme dlouhodobý pronájem zrekonstruované bytové jednotky na adrese Břeclavská, Plzeň - Severní Předměstí. Byt o dispozici 1+1 a velikosti 39 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem a skládá se z předsíně, koupelny, toalety, pokoje vč. kuchyňské linky a samostatného pokoje, dále je k užití sklep v suterénu domu. Nemovitost se nabízí zařízená, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči (vestav. trouba, vestav. plynová deska, digestoř), dále zde zůstává lednice, MW trouba, jídelní stůl a židle, sedací souprava, komody, stolek, manželská postel, skříň, předsíňová stěna, botník.

Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovými dodávkami, energie se přepisují na nájemce.

Byt se nachází v klidné části s veškerou občanskou vybaveností. MHD v docházkové vzdálenosti, dále je v blízkosti ZOO Plzeň, Lochotínský amfiteátr, Lochotínský park. Do 5 min. nájezd na obchvat směr Bory-Bolevec, kde je OC S1 Center Plzeň s obchody.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota 20000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Renata Matasová**

**Tel.:** +420 775 545 484

**GSM:** +420 775 545 484

**E-mail:** [renata.matasova@vasdomovnik.cz](mailto:renata.matasova@vasdomovnik.cz)