

**Pronájem výrobních prostor 300 m<sup>2</sup>**

Na Prstýnku, 29443, Všejanya

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu komerční halu v objektu, který prochází rekolaudací.

Prostor lze po dohodě přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce - vhodné využít jako výrobní prostor, sklad nebo dílnu. Nabízí se tak flexibilní řešení s možností přizpůsobení budoucímu využití.

Celý objekt je zabezpečený, což zajišťuje bezpečné prostředí pro veškerý provoz i uskladněné zboží. Jsou zde dostatečné manipulační i parkovací plochy. Areál se nachází na okraji obce, s dobrým napojením na dálnici a je dostupný pro kamionovou dopravu.

V rámci areálu jsou k dispozici i další haly, které lze využít dle potřeby, což by umožnilo snadné rozšíření či variabilitu provozu.

Finální výše nájemného se bude odvíjet od konkrétních požadavků nájemce. Majitel nabízí možnost realizace stavebních úprav, dostaveb i dalších řešení na míru tak, aby prostor plně vyhovoval plánovanému provozu.

Technická specifikace:

- výška stropu ca 3,7 m
- nosnost podlah ca 5 t/m<sup>2</sup>
- manipulační a parkovací plochy



Vyřizuje

**Miroslav Socha****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420601116114**E-mail:** [socha@justo.cz](mailto:socha@justo.cz)