

## Velký pozemek pro výstavbu RD 1 245 m<sup>2</sup>

75131, Lipník nad Bečvou

**1 590 Kč**  
za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	1 245 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 245 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané okrajové části města Lipník nad Bečvou. Pokud hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti, právě jste ho našli.

Pozemek je situován v příjemném, téměř venkovském prostředí a nabízí přístup z ulice Tyršova. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení, zahradu i relaxační zónu přesně podle vašich představ. Dle platného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu.

Velkou přidanou hodnotou je již zpracovaná odborná studie napojení na inženýrské sítě od místní projekční kanceláře, která vám ušetří čas, starosti i náklady při přípravě stavby.

Základní informace

- výměra: 1 245 m<sup>2</sup>
- přístup z ulice Tyršova
- pozemek vznikl schváleným dělením
- určen pro výstavbu rodinného domu

Inženýrské sítě

- vodovod - navrženo napojení na veřejný řad
- kanalizace - možnost připojení na městskou síť
- elektřina - v dosahu (u sousedních domů), připojení řešitelné se společností ČEZ Distribuce
- plyn - možnost napojení na veřejný plynovod
- dešťové vody - řešení vsakem nebo retencí dle legislativy

Lokalita, která prodává sama

Lipník nad Bečvou leží na strategické křižovatce dálnic D1 a D35, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do nedaleké Olomouce, Ostravy i Zlína a zároveň výbornou dostupnost po celé České republice. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody i služby.

Shrnutí

- ideální velikost pozemku
- klidná lokalita s příjemnou atmosférou
- výborná dopravní dostupnost (D1 + D35)
- připravenost k výstavbě
- investiční potenciál

Takové pozemky se v této lokalitě objevují jen zřídka. Využijte příležitost postavit si domov přesně podle svých představ na místě, které spojuje klid, prostor a skvělou dostupnost.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku - rád vám pozemek osobně představím.



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:** [jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)