

## Pronájem zařízeného bytu 2+1 Přerov, Kozlovská ul.

Kozlovská, 75002, Přerov

### 12 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 1.622,- Kč/měsíc + elektřina

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 po celkové rekonstrukci blízko centra Přerova, na ul. Kozlovská. Prakticky a vkusně vybavený byt o ploše 43,4 m<sup>2</sup> je situován ve 3. patře panelového domu bez výtahu ve skvělé lokalitě u rybníka.

V bytě praktická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, digestoř) a lednicí, v koupelně vana se zástěnou, umyvadlo se skříňkou, pračka, a oddělené WC, v obývacím pokoji a ložnici zůstává vybavení dle fotografií.

Vytápění dálkové, zálohy na energie (vodné, TUV, teplo) ve výši 1.622,- Kč/měsíc + elektřina (světla, spotřebiče), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli 18.000,- Kč, provize RK ve výši měsíčního nájemného plus DPH (21 %).

Atraktivní a prakticky zařízený byt v příjemné lokalitě s výbornou dostupností, v blízkosti škola, školka, supermarket, nákupní centrum, pošta, MHD, zároveň i odpočinková zóna u rybníka a Bečvy, velmi doporučuji. K nastěhování od 1. 5. 2026.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)