

## Pronájem komerčního objektu ViPark 440 m<sup>2</sup>, Brno - Černovice

**110 000 Kč**  
za měsíc

Brno

|                               |                    |                        |                                     |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 439 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce    | <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                        |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový, moderní podnikatelský box v komerčním areálu ViPark Brno. Prostory jsou ideální pro firmy hledající zázemí pro obchod, skladování nebo lehkou výrobu. Box je dispozičně rozdělen na administrativně-obchodní část (2. podlaží) v přední části a halovou část v zadní části, vhodnou pro sklad, výrobu či prodej. Každá jednotka má vlastní vjezd i vstup, venkovní plochu pro parkování a manipulaci a zajištěný bezproblémový příjezd i pro kamionovou dopravu. Součástí je také možnost rozšíření užité plochy formou vestavby částečného druhého podlaží v hale.

Areál vyniká strategickou polohou s rychlou dostupností do centra města Brna a výborným napojením na hlavní dopravní tahy. V blízkosti se nachází nájezdy na dálnice D1 (cca 5 min), D2 (cca 10 min) a D52 směr Vídeň (cca 8 min). Výhodou je také zastávka MHD přímo u areálu a letiště vzdálené přibližně 10 minut jízdy.

Nájemné činí 110 000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 20 000 Kč včetně DPH.  
Náklady na elektrickou energii, vodu a plyn budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby na základě podružných měřičů.  
Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.  
Rezervační poplatek činí jeden měsíční nájem.

Pokud Vás oslovila tato nemovitost neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Martin Masarik**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420792371172

**E-mail:** [martin.masarik@boreality.cz](mailto:martin.masarik@boreality.cz)