

## Prodej vícegeneračního domu 296 m<sup>2</sup> Vrcovice

39701, Vrcovice

**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	296 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3953 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nadstandardního bydlení s investičním potenciálem Vrcovice u Písku

Hledáte výjimečný dům s nádechem venkovského klidu jen 5 minut od Písku, se špičkovým technologickým zázemím a velkorysým prostorem pro realizaci vašich snů? Tato nemovitost ve Vrcovicích nabízí vše, co si náročný majitel či investor může přát.

Dispozice a prostor: Nemovitost po citlivé rekonstrukci se skládá ze dvou samostatných objektů na pozemku o rozloze 3 953 m. Celkem nemovitost disponuje 3 kuchyněmi a 2 pergolami.

Hlavní dům (5+1): Přízemí 141 m, obyvatelná místnost v patře (25 m), sklep a půda (70 m) s možností vestavby. Součástí je zcela nová moderní kuchyně a nová krbová kamna na dřevo.

Samostatný domek (1+1): Vedlejší stavba (55 m), vlastní kuchyně, koupelna, sporáková kamna a krbová vložka. Ideální pro hosty, home-office nebo jako relaxační zóna s vlastní pergolou.

Venkovní zázemí: Druhá, prostorná pergola s letní kuchyní z masivu, ideální pro společenská setkání.

Garáže: Celkem 5 garážových stání (3 v rámci vedlejší stavby, 2 v samostatné dvougaráži).

Investiční potenciál: Dva nezávislé objekty a rozsáhlé pozemky nabízejí vysoký potenciál pro nájemní bydlení, umělecký ateliér nebo budoucí rozparcelování zahrady na samostatná stavební místa.

Ráj pro chovatele zvířat: Pozemky nabízejí dostatek prostoru pro vybudování výběhů pro koně či jiné zvířectvo přímo u domu. Okolní příroda a blízkost lesů jsou ideální pro vyjíždky a procházky.

Moderní technologie a stav: Nemovitost je energeticky nenáročná a provozně téměř soběstačná.

Energetika: Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, vlastní vrty a studna.

Vytápění: Kombinace podlahového vytápění a přímotopů (elektrina/plyn) s možností přitápění dřevem.

Stav: V posledních 3 letech realizována nová fasáda, okna, dveře, dlažby a kuchyně.

Bonus: Prodej včetně veškerého vybavení, nábytku a zahradního traktůrku.

Lokalita: Vrcovice leží jen 5 minut jízdy od Písku s veškerou občanskou vybaveností (školy, nemocnice, nákupní centra).

---



Vyřizuje

**Petra Nováková DiS.**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)