

## Prodej rodinného domu Úherčice

Úherčice

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	679 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	582 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrového rodinného domu před rekonstrukcí v malebné vesničce Úherčice jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci.

Rodinný dům má užitnou plochu přibližně 150 m<sup>2</sup> s dispozicí čtyř pokojů a čeká na celkovou rekonstrukci dle Vašich představ. Aktuálně je ve stavu bez kuchyňské linky a koupelny, k dispozici je pouze toaleta. RD je napojený na elektřinu a obecní vodu, odpady jsou řešeny septikem. Zahrada dává další možnosti aktivit či odpočinku.

Klidná lokalita úpatí Železných hor nedaleko Chrudimi (12km) a Heřmanova Městce (5km) plná lesů, turistických tras a přírodních atrakcí - vodní nádrž Seč - 11km, zřícenina hradu Lichnice - 13 km, zámek a park Heřmanův Městec - 5 km. V Heřmanově Městci je též veškerá občanská obslužnost - obchody, MŠ, ZŠ, pošta, úřady, lékař, lékárna, sportoviště, restaurace.

Pokud máte rádi klid a hledáte místo nedaleko přírody, odkud je zároveň dobrá dostupnost do okolních měst, tak je tato nemovitost právě pro Vás.

Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Budeme se na Vás těšit.



Vyřizuje

**Hana Valentová**

**Tel.:** +420 602134879

**GSM:** +420 602134879

**E-mail:** [hana.valentova@qara.cz](mailto:hana.valentova@qara.cz)