

## Prodej rodinného domu se zahradou v klidné lokalitě Klicperova, Chomutov

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Klicperova, 43003, Chomutov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	366 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v jedné z nejoblíbenějších a nejklidnějších částí Chomutova v ulici Klicperova.

### Lokalita:

Ulice Klicperova je vyhledávaným místem díky spojení klidu a výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zastávka MHD, zdravotní služby i možnosti pro volnočasové vyžití. Do centra města dojdete během pár minut. Tiché sousedství, dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost dělají z této adresy ideální místo pro rodinné bydlení.

Je také charakteristická příjemným rezidenčním prostředím, nízkou dopravní zátěží a dobrou pěší dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti.

Dům je částečně řadový / typu dvojdům a nabízí velmi praktickou dispozici s podsklepením, zahradou a garáží. Ideální pro ty, kteří hledají dům s potenciálem a možností úpravy podle vlastních představ.

### Parametry nemovitosti:

Zastavěná plocha: 174 m

Zahrada: 139 m

Garáž: 31 m

Zahradní domek: 22 m

### Dispozice domu:

#### Přízemí:

prostorná kuchyně s výhledem do zahrady, obývací pokoj, vstup na zahradu, WC

#### 1. nadzemní podlaží:

dva samostatné pokoje, šatna, koupelna, vstup na půdu

#### Další součásti:

kompletně podsklepeno

zahrada ve vnitrobloku  
garáž součástí objektu  
zahradní domek na pozemku

Dům je v původním stavu po starších majitelích a je určen k rekonstrukci, což poskytuje skvělou příležitost vytvořit si moderní rodinné bydlení přesně podle svých představ.

---



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:** [alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)