

## Pronájem bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Sušice, ul. Pátera Ferdy

**18 000 Kč**  
za měsíc

Pátera Ferdy, 34201, Sušice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečně úsporný a tichý byt 3+kk o rozloze 70 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě Sušice, v ulici Pátera Ferdy. Tento moderně řešený byt vyniká především svou nízkou energetickou náročností a promyšlenou dispozicí, která zahrnuje dvě prostorné lodžie nabízející příjemné místo pro odpočinek s výhledem. Byt se nachází v domě, který zajišťuje maximální soukromí a klid pro své obyvatele. Velkým bonusem je možnost pronájmu vlastní garáže přímo u objektu za cenu 2 500 Kč měsíčně, což v této lokalitě představuje zásadní výhodu. K bytu náleží také možnost využívat venkovní pergolu s posezením v bezprostřední blízkosti, ideální pro letní večery. Měsíční nájemné činí 18 000 Kč, vratná kauce je stanovena na 36 000 Kč a provize realitní kanceláře je 16 940 Kč včetně DPH. Tato nabídka je ideální pro rodinu či náročné nájemce, kteří hledají stabilní a kvalitní bydlení v těsné blízkosti přírody i veškeré občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Kopp Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)