

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05903-1

## Pronájem byty 3+kk, 86 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**29 490 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 717 Kč + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s terasou v těsné blízkosti centra, a přitom v klidné a vyhledávané lokalitě? Nabízíme k podnájmu atraktivní mezonetový byt o dispozici 3+kk na ulici Chládkova v Brně - Žabovřeskách.

Tato adresa kombinuje to nejlepší z Brna: v pěší dostupnosti najdete oblíbenou ulici Minská se všemi službami, parky i sportovní areál Kraví hora.

Dispozice a parametry bytu

Byt se nachází v 5. patře (bez výtahu - ideální pro každodenní kondici) udržovaného cihlového domu. Celková plocha činí velkorysých 86 m<sup>2</sup> a k bytu náleží terasa (8 m<sup>2</sup>) orientovaná do klidného vnitrobloku.

Dominanta bytu: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vás nadchne svou otevřeností a přímým vstupem na terasu.

Kuchyně: Luxusní linka na míru vybavená nadstandardními vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska a digestoř).

Mezonetové patro: Horní pokoj s galerií, šatní skříní a střešními okny, která nabízejí nádherný výhled na Brno.

Ložnice: Spodní ložnice je orientována na sever, což zajišťuje příjemný chládek pro spánek.

Koupelna a zázemí: Koupelna s vanou disponuje vlastním oknem (přirozené světlo). Toaleta s umyvadlem je oddělená. V bytě se nachází praktická komora s kombinovaným kotlem pro vytápění a ohřev vody.

Hlavní výhody:

Lokalita: Žabovřesky jsou sázkou na jistotu – skvělá dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost.

Atmosféra: Moderní mezonetové prvky v kombinaci s cihlovou stavbou.

Soukromí: Terasa do vnitrobloku je oázou klidu uprostřed města.

Byt je připraven pro nájemníky, kteří ocení styl a skvělou adresu. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto prostoru osobně!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)