

## Pronájem byty 3+kk, 86 m<sup>2</sup> - Brno - Žabovřesky

Chládkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**26 390 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 717 Kč + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte se spolužákem nebo kamarádkou bydlení, které má styl, není to „paneláková šed“ a nabízí maximální soukromí? Máme pro vás mezonet 3+kk na Chládkově v Brně - Žabovřeskách. Kousek na Minskou na drink, kousek na Kraví horu do bazénu nebo do parku.

Proč je tenhle byt pro studenty nejvíc?

Absolutní soukromí: Jsou tu 2 neprůchozí ložnice a každá je v jiném patře!

Jeden bydlí dole (v ložnici na sever, kde je v létě božský chlázek).

Druhý bydlí v mezonetovém patře (pokoj s výhledem na celé Brno).

Nebudete o sobě vědět, ani když se jeden učí na státnice a druhý má online call.

Obří obývací s luxusní kuchyní: Srdce bytu, kde můžete společně vařit (všechny spotřebiče jsou v topu - myčka, trouba, mikrovlnka) nebo chillovat.

Terasa do vnitrobloku: 8 m<sup>2</sup> klidu na ranní kafe před školou nebo večerní pivo.

Kondička v ceně: Byt je v 5. patře bez výtahu - fitko máte každý den zdarma!

Poplatky, které vás nezaskočí

Víme, že hlídat rozpočet je základ. Tady je to nastavené férově a levně:

Zálohy jsou fixovány na 4 717 Kč.

V této částce je už ZAHRNUTA ELEKTRINA I PLYN, což je na takto velký mezonet (86 m<sup>2</sup>) naprostá pecka a neuvěřitelně nízká částka.

Žádné stresy z toho, kolik protopíte.

Lokalita: Žabovřesky (Žabiny)

Nejlepší čtvrť v Brně. Všechno je za rohem, MHD vás hodí do centra za pár minut a na Minské najdete úplně všechno od pekáren po bary.

Chcete to vidět? Napište, domluvíme prohlídku. Tenhle byt zmizí rychle, tak neváhejte!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)