

**Prodej domu 4+kk, 100m<sup>2</sup>, pozemek 532m<sup>2</sup> -  
Vinařice, Týnec nad Labem****6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Týnec nad Labem

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	532 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přízemní rodinný trojdům typu bungalov, každá jednotka o podlahové ploše 100m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem 532m<sup>2</sup>. Celý dům je umístěn v nově vznikající rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do Kolína (15 min) i Prahy (cca 50 min).

Proč právě tento dům?

Klidné bydlení na dosah přírody i města  
Kompletní občanská vybavenost v okolí - škola, školka, obchody, lékař, sportoviště  
Dobrá dopravní dostupnost - autobus, vlak  
Moderní dispoziční řešení bez schodů

Parametry stavby:

Zahájení výstavby: květen 2026

Dokončení: přelom roku 2026/2027

Typ: bungalov s valbovou střechou

Užitná plocha: 95m<sup>2</sup> (každé jednotky)Pozemek: 532m<sup>2</sup> (pro každou jednotku)

Platební harmonogram:

Rezervační poplatek

20 % z ceny díla (po odečtení rezervačního poplatku) při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

Zbytek při kolaudaci a podpisu kupní smlouvy

Standard dokončení - „White wall“

Dům bude předán s kompletním exteriérem a interiérem ve fázi hotových omítek, bez podlah, obkladů, sanity a interiérových dveří. Díky tomu si ho můžete doladit přesně podle svého vkusu.

Zavolejte si pro více informací.



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**Tel.:** 608 001 475

**GSM:** 420608001475

**E-mail:** [vlcek@confin-development.cz](mailto:vlcek@confin-development.cz)