

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Višňové u Znojma

Višňové

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právních a realitních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1073 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 2+1 s velkým potenciálem ve Višňovém u Znojma - ideální pro rekonstrukci i podnikání, stojí na pozemku o celkové výměře 1 073 m<sup>2</sup>.

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo prostor pro realizaci podnikatelského záměru?

Nabízím rodinný dům spíše určený ke kompletní rekonstrukci, který otevírá široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po stylové venkovské sídlo či menší hospodářství.

V obytné části domu však byly kompletně vyměněny elektrické rozvody, najdeme zde nové radiátory a nový plynový kotel, který kromě vytápění zajišťuje též ohřev teplé vody. Přes rozlehlý dvůr je pak pohodlný přístup ke garáži, do prostorného sklepa a nad ním se nacházející terasu.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě.

Součástí nemovitosti jsou:

- uzavřený dvůr poskytující soukromí
- hospodářské budovy vhodné pro dílnu, skladování nebo chov
- prostorná stodola s velkým potenciálem využití
- zahrada pro odpočinek, pěstování i realizaci vašich nápadů

Velkou výhodou je umístění v obci Višňové, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, služby, lékaře. Naleznete zde však i takové služby, jako je lékárna, čerpací stanice, bohaté sportovní možnosti vč. jen nedaleko vzdálené vodní nádrže Horní Dunajovice.

V případě potřeby se pak do Znojma dostanete za necelých 30min, do Moravského Krumlova za 20 min.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří se nebojí rekonstrukce a chtějí vytvořit něco výjimečného - ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo podnikání.

- Klidná lokalita s dostupnými službami.
- Velkorysý prostor a soukromí.
- Neomezený potenciál přizpůsobení.

PENB se nyní zpracovává, proto uvádíme ukazatel energetické náročnosti G mimořádně nevhodná.

Pro více informací a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)