

**Pronájem restaurace 230 m<sup>2</sup> , Písek - V Koutě**

V Koutě, 39701, Písek

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu restauraci V Koutě v centru města Písek.

Prostory jsou zkolaudovány jako restaurace a nabízejí flexibilní využití dle představ nového nájemce. Restaurace je pronajímána bez vybavení, což umožňuje kompletní realizaci vlastního konceptu a designu.

Součástí prostor je zázemí zahrnující kuchyň, šatnu, úklidovou místnost a sociální zařízení. K dispozici je také samostatný salonek s vlastní toaletou, ve kterém jsou instalována krbová kamna.

Vytápění je řešeno kombinací vzduchotechniky, přímotopů a krbových kamen.

K restauraci náleží možnost využití předzahrádky, a to buď v zadní části směrem do parku, nebo přímo před objektem na nádvoří z náměstí.

Prostory budou k dispozici od 1. 4. 2026.



Vyřizuje

**Markéta Modrová****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 882 722**E-mail:** [modrova@justo.cz](mailto:modrova@justo.cz)