

Pronájem bytu 3+1 130 m² U akademie, Praha 7 - Bubeneč

U akademie, Praha 7, Praha

49 900 Kč

za měsíc

Plus služby 850,- Kč/osobu,
plus energie, plus provize
RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný, mezonetový byt 3+1, 130 m² s terasou o velikosti 10 m² směřující do klidného vnitrobloku ve 4. a 5. patře kompletně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, v lukrativní pražské čtvrti Praha 7 - Bubeneč. Dispozice bytu: vstupní hala se šatnou, obývací pokoj, plně vybavená kuchyně se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka a lednice s mrazákem), ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné toaleta. Horní podlaží bytu: prosklená galerie s otevřenou koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta a bidet) ložnice se vstupem na terasu, pracovna, šatna. Vysoké standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné podlahy, dlažba. Byt je disponuje vestavěnými skříněmi, pračkou, zabudované stropní osvětlení, bezpečnostní dveře, klimatizace, videotelefon. Dům je situován v sousedství se rozlehlým parkem Stromovka a Letenských sadů. Výborná občanská vybavenost, v okolí se nachází nákupní centrum, obchody a množství restaurací i kaváren. V pěší dostupnosti se nachází tramvajová stanice Letenské náměstí. Volný k nastěhování 1. 5. 2026.



Vyřizuje

Oksana Turri**Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** turri@donnareality.cz