

## Prodej rodinného domu, 162 m<sup>2</sup>, Knovíz

27401, Knovíz

**6 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Knovíz, situovaný v atraktivní lokalitě obce v blízkosti lesa, s příjemným výhledem na místní skálu, která bývá i osvětlená. Nemovitost je v současné době využívána jako víkendová chalupa a je částečně obyvatelná. K dispozici je funkční koupelna, WC, kuchyně, obývací pokoj a další místnosti. Dům je tak vhodný jak pro nenáročné bydlení, tak především k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí pozemku je zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Nachází se zde zapuštěný bazén (aktuálně vhodný k obnově), dále garáž, sklep, kůlna a přístřešek, který byl v minulosti využíván pro chov drobných zvířat. Velkou předností je strategická poloha obce Knovíz - pouhých 20 km od Prahy, s výborným napojením na dálnici D7. Obec Knovíz disponuje základní vybaveností včetně mateřské školy, potravin, autobusové dopravy a také vyhlášené hospody. V průběhu roku se zde koná řada kulturních a společenských akcí. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Gežová Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)