

**Byt 2+1, Lidická třída, s balkonem a komorou,
67,2 m², osobní vlastnictví****4 995 000 Kč**
za nemovitost

Lidická tř., České Budějovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1, Lidická třída, 67,2 m², osobní vlastnictví, 1. patro s výtahem, balkon, komora.

Čistá výměra bytu 61,1 m² + lodžie 3,78 m² + sklep 2,32 m².

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní obsluhností (přímo u zastávky MHD) a kompletní občanskou vybaveností.

Poliklinika Jih - pouhé 3 minuty pěší chůzí. V docházkové vzdálenosti je také škola (3 min.), supermarket Trefa (8 min.) a pro sport a rekreaci blízké nábřeží Malše - lokalita kolem Malého jezu (cca 12 min.).

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,44 m²), ložnice (14,28 m²) a kuchyně s jídelnou o výměře 12,44 m². Byt prošel před 10 lety rekonstrukcí, kdy bylo odstraněno původní umakartové jádro a nahrazeno vyzděným, byla instalována nová kuchyňská linka, položena dlažba v kuchyni a chodbě. Dále byly udělány nové rozvody elektřiny v koupelně a kuchyni. Ze vstupní chodby (7,13 m²) je ještě přístup do praktické komory - šatny (3,33 m²).

Součástí bytu je sklep umístěný v přízemí domu (2,35 m²) a dále jsou k dispozici společné prostory (kolárna a kočárkárna).

Byt je orientován na východ a západ.

Celý dům prošel v minulých letech revitalizací - zateplení (vata), plastová okna, nový výtah, nové rozvody vody atd. Vytápění a ohřev vody je řešen centrálně. Do bytu je zaveden plyn, který se užívá pro vaření - kuchyňský sporák kombinovaný (plyn/elektřina).

Na domě neváznou žádné úvěry, platí se jen nízký fond oprav.

Měsíční náklady jsou stanoveny na částku 3.082,-Kč + cca 1.000,-Kč elektřina + cca 300,-Kč plyn.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz